

**LAPORAN AKHIR  
PENELITIAN MANDIRI**

**PEMBENTUKAN RUANG KOMUNAL PADA RUANG HUNIAN  
DAN RUANG DI LUAR HUNIAN DI MASA PANDEMI**



**TIM PENELITIAN:**

YUSWINDA FEBRITA, ST., MT	NIDN 0010027704
DR. ENG. AKBAR RAHMAN, ST., MT	NIDN 0010028102
THARZIANSYAH, ST., MT.	NIDN 0001017122
NAFTA WIDAYANI MUNANDA	NIM. 1810812120006
MARINA PERDANA PUTERI	NIM. 1810812120028
MARINA ELSYERA IKA PUTRI	NIM. 1810812220015

**FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
NOVEMBER 2022**

**HALAMAN PENGESAHAN  
PENELITIAN MANDIRI**

**Judul kegiatan** : **Pembentukan Ruang Komunal pada Ruang Hunian dan Ruang di luar Hunian di Masa Pandemi**

**Kode/Rumpun Bidang Ilmu** : 426/Arsitektur

**Ketua Pelaksana**

- a. Nama Lengkap : Yuswinda Febrita, ST., MT
- b. NIDN : 0010027704
- c. Jabatan Fungsional : Lektor
- d. Program Studi : Arsitektur
- e. Perguruan Tinggi : Universitas Lambung Mangkurat

**Anggota (1)**

- a. Nama Lengkap : Dr. Eng. Akbar Rahman, ST., MT.
- b. NIDN : 0010028102
- c. Perguruan Tinggi : Universitas Lambung Mangkurat

**Anggota (2)**

- a. Nama Lengkap : Tharziansyah, ST., MT.
- b. NIDN : 0001017122
- c. Perguruan Tinggi : Universitas Lambung Mangkurat

**Anggota Mahasiswa (1)**

- a. Nama Lengkap : Nafta Widayani Munanda
- b. NIM : 1810812120006

**Anggota Mahasiswa (2)**

- a. Nama Lengkap : Marina Perdana Puteri
- b. NIM : 1810812120028

**Anggota Mahasiswa (3)**

- a. Nama Lengkap : Marina Elsyera Ika Putri
- b. NIM : 1810812220015

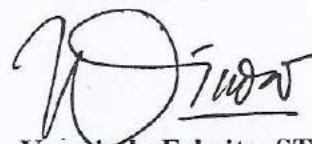
Lama Kegiatan : 6 Bulan

Biaya Kegiatan : Rp. 10.000.000,-

Banjarbaru, 21 November 2022



**Ketua Pelaksana**



**Yuswinda Febrita, ST., MT**  
NIP. 197702102005012002

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan karunia-Nya kepada kami, sehingga kami dapat menyelesaikan laporan penelitian yang berjudul “ Pembentukan Ruang Komunal Pada Ruang Hunian dan Ruang di Luar Hunian Di Masa Pandemi

Kami sebagai penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam laporan akhir penelitian ini. Oleh karena itu, kami perlu saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan laporan ini. Tidak lupa kami haturkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu terselesainya laporan ini.

Banjarbaru, 20 November 2022

Tim Penulis

## DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	iv
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	1
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Manfaat Penelitian.....	2
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>3</b>
2.1 Ruang Komunal.....	3
2.2 Peranan Ruang Komunal .....	3
2.3 Aktivitas Ruang .....	4
2.4 Teras atau Halaman Depan Rumah .....	4
2.5 Jalan Komplek atau Jalan Lingkungan .....	4
2.6 Masa Pandemi COVID -19 .....	4
<b>BAB III : METODE PENELITIAN</b>	<b>6</b>
3.1 Pendekatan Penelitian.....	6
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	6
3.3 Metode Analisis Data.....	6
3.4 Waktu Penelitian .....	7
3.5 Lokasi Penelitian .....	7
<b>BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	<b>8</b>
4.1 Ruang Komunal pada Area Depan Hunian Rumah Nafta .....	8
4.1.1 Lokasi Penelitian.....	8
4.1.2 Layout Perabot Sebelum dan Sesudah Pandemi.....	9
4.1.3 Fungsi Perabot .....	10
4.1.4 Intensitas Penggunaan Ruang Komunal Weekdays & Weekend .....	11
4.1.5 Foto Keterangan Kegiatan .....	13
4.1.6 Situasi dan Analisa Sebelum dan Sesudah Pandemi.....	16
4.2 Ruang Komunal di Lingkungan Hunian Marina .....	19
4.2.1 Lokasi Penelitian .....	19
4.2.2 Layout Perabot Sebelum dan Sesudah Pandemi.....	20
4.2.3 Fungsi Perabot .....	22
4.2.4 Intensitas Penggunaan Ruang Komunal Weekdays & Weekend .....	23
4.2.5 Foto Keterangan Kegiatan .....	26
4.2.6 Situasi dan Analisa Sebelum dan Sesudah Pandemi .....	28
4.3 Ruang Komunal di Area Depan Hunian Elsyera .....	33
4.3.1 Lokasi Penelitian.....	33
4.3.2 Layout Perabot Sebelum dan Sesudah Pandemi.....	36

4.3.3 Fungsi Perabot .....	38
4.3.4 Intensitas Penggunaan Ruang Komunal Weekdays & Weekend .....	38
4.3.5 Foto Keterangan Kegiatan .....	39
4.3.6 Situasi dan Analisa Sebelum dan Sesudah Pandemi .....	41
<b>BAB V : PENUTUP</b>	<b>44</b>
5.1 Kesimpulan .....	44
5.2 Rekomendasi .....	44
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>45</b>

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pada sebuah hunian dan lingkungan perumahan, ruang komunal adalah ruang yang keberadaannya memegang peranan penting untuk keluarga, kerabat dan para tetangga berkumpul. Dalam proses pembentukannya ruang komunal ini dapat direncanakan sedari awal (misalnya seperti ruang keluarga) ataupun terbentuk dengan sendirinya sesuai dengan kebiasaan dan perilaku para penghuninya.

Ruang komunal yang terbentuk spontan karena aktivitas penghuni untuk bersosialisasi secara internal (dengan sesama penghuni rumah) ataupun secara eksternal (dengan para tetangga atau kerabat), ini seringkali terbentuk pada ruang - ruang tertentu pada ruang hunian maupun ruang di luar hunian di sekitar lingkungan perumahan (jalan lingkungan/ komplek) yang peruntukkan awalnya seringkali bukan diperuntukkan untuk ruang komunal berkumpul, namun terbentuk sendirinya seiring waktu dengan adanya aktivitas, perilaku dan kebutuhan penghuni ruangnya.

Ruang komunal yang terbentuk dengan sendirinya ini biasanya dilengkapi dengan perabot - perabot yang mendukung aktivitas bersama di ruang tersebut. Ruang komunal tidak selalu dibatasi oleh penyekat yang masif, ruang ini dapat terbentuk dengan adanya peletakan perabot ataupun vegetasi sebagai penanda batasan ruang di ruang komunal.

Dalam jurnal kali ini, kami akan melakukan pengamatan dengan mengamati perilaku penghuni yang membentuk ruang komunal pada hunian (teras dan area halaman) dan ruang luar hunian (jalan lingkungan/komplek), yang dimana para penghuni yang akan kami amati merupakan masyarakat suku Banjar yang sejak dulu gemar bersosialisasi dan bercengkrama dengan keluarga, ataupun tetangga di sekitarnya, proses bersosialisasi ini dilakukan di ruang - ruang komunal yang dapat memfasilitasi aktivitas para penghuni untuk bersosialisasi.

Dengan adanya pandemi Covid -19, maka perilaku masyarakat Banjar yang menyukai aktivitas berkumpul ini pun dipaksa mengalami perubahan dan menjaga jarak sesuai dengan protokol kesehatan yang dianjurkan di masa yang disebut dengan new normal ini. Maka dari itu hal ini tentu juga berpengaruh pada aktivitas dan kebutuhan di ruang komunal, tempat dimana penghuni sering berkumpul di lingkungannya. Perubahan ini dapat terjadi melalui pengubahan tatanan ruang ataupun perabot yang ada didalamnya. Pembentukan ruang komunal pada ruang hunian dan ruang luar hunian di masa pandemi inilah yang akan kami bahas di dalam jurnal kali ini.

### **1.2 Rumusan Masalah**

Dalam penelitian tentang Pembentukan Ruang Komunal pada Ruang Hunian dan Ruang di luar Hunian di masa Pandemi, masalah yang dapat dirumuskan adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana pola aktivitas perilaku penghuni pada teras/ area depan rumah dan jalan komplek saat terjadi pandemi?
2. Bagaimana pola aktivitas perilaku penghuni pada teras/area depan rumah dan jalan komplek sebelum terjadi pandemi?

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan dari ketiga tempat hunian penulis masing - masing, dapat disimpulkan bahwa pembentukan fungsi ruang sebagai ruang komunal dipengaruhi dengan adanya peletakan perabot - perabot yang mendukung aktivitas komunal di ruang - ruang tersebut. Peletakan perabot mengalami penambahan ketika terjadi masa pandemi, ada beberapa perabot yang ditambahkan dengan fungsi untuk mengantisipasi penyebaran virus COVID - 19 itu sendiri seperti tempat cuci tangan dan sabun cuci tangan, ada pula perabot yang ditambahkan untuk mendukung aktivitas para penghuni selama beraktivitas di rumah saat masa pandemi ini seperti layar LCD pada ruang komunal di sekitar hunian Nafta , kursi dan meja kayu serta sepeda statis pada hunian Marina, dan juga penambahan pot tanaman di hunian Elsyera. Penambahan perabot ini dipengaruhi adanya penambahan intensitas aktivitas penghuni yang lebih sering dilakukan di rumah pada saat masa pandemi COVID - 19 ini, seperti belajar karena pembelajaran dilakukan secara daring (dalam jaringan) karena sistem WFH (Work From Home), berolahraga dan juga melakukan hobi seperti bercocok tanam, berkaraoke serta menonton film untuk mengusir kebosanan karena selama pandemi hanya berada di rumah saja, kegiatan - kegiatan ini juga dilakukan dengan tetap memperhatikan protokol kesehatan COVID-19 dibuktikan dengan adanya perabot yang ditambahkan untuk mengantisipasi penularan wabah ini. Penambahan perabot untuk mendukung aktivitas pelaku kegiatan di luar rumah selama masa pandemi berlangsung ini sekaligus membuktikan bahwa adanya kecenderungan para penghuni menjadi lebih sering menggunakan ruang luar baik karena faktor kebutuhan seperti berjemur untuk meningkatkan imunitas tubuh, melakukan hobi dan juga mengatasi kebosanan.

#### **5.2 Rekomendasi**

Peletakan perabot akan mempengaruhi aktivitas yang akan ada didalamnya, aktivitas ini dapat membentuk ruang komunal pada area - area tertentu bahkan jika area tersebut sebelumnya tidak direncanakan menjadi ruang komunal sebelumnya, adanya aktivitas komunal terjadi karena ketersediaan perabot yang memfasilitasi aktivitas komunal, sehingga dalam perancangan perlu adanya perencanaan dalam peletakan dan penataan perabot di dalamnya, untuk menghasilkan ruang yang pemanfaatannya nanti akan bersesuaian dengan fungsi ruang yang diinginkan oleh para pelakunya.