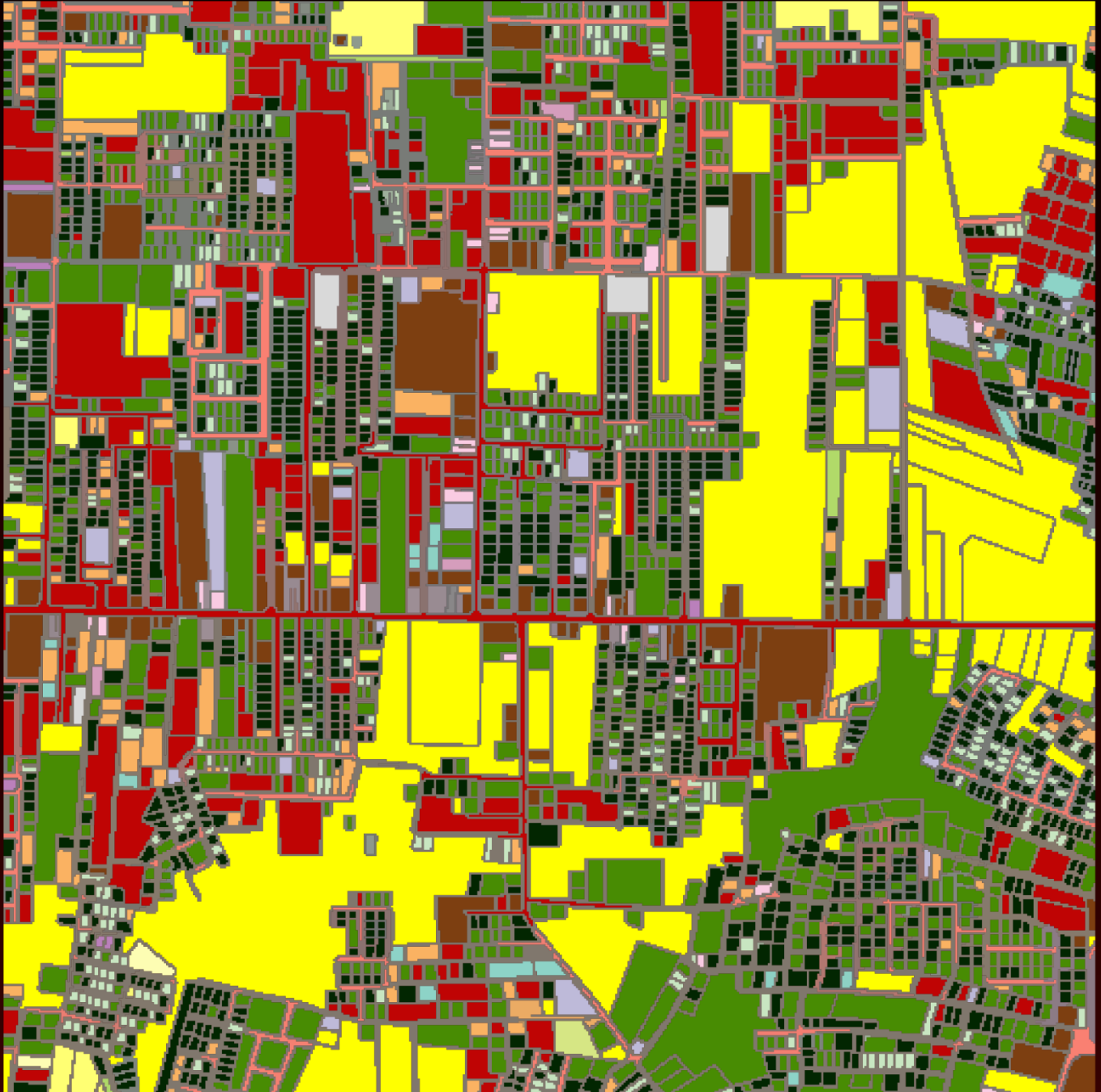


LAPORAN AKHIR

Studi Pemilihan Lahan Lainnya Lokasi Sarana dan Prasarana Olahraga Terintegrasi



FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT



DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
BIDANG CIPTA KARYA
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN



Laporan Akhir

**Studi Pemilihan Lahan Lainnya
Lokasi Sarana dan Prasarana Olahraga Terintegrasi**

Kerjasama Swakelola

FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

dengan

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
BIDANG CIPTA KARYA
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN
TAHUN ANGGARAN 2021

Daftar Isi

Daftar Isi	iii
Daftar Gambar	v
Daftar Tabel	vi
Kata Pengantar	vii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Tujuan.....	3
C. Manfaat	3
D. Sasaran.....	3
E. Lingkup kegiatan.....	3
F. Waktu dan Jadwal Kegiatan	3
G. Output kegiatan	4
BAB II	5
METODOLOGI	5
A. Analisis Multi Kriteria.....	5
B. Langkah dan Tahapan.....	5
C. Prinsip, Kriteria, dan Indikator	6
BAB III.....	9
TINJAUAN SARANA OLAHRAGA TERINTEGRASI.....	9
A. Pengertian Sarana & Prasarana Olahraga Terintegrasi	9
B. Perkembangan Olahraga di Kalimantan Selatan	10
1. Olahraga Prestasi	10
2. Olahraga Rekreasi.....	17
3. Olahraga Pendidikan	19
C. Gambaran Sarana dan Prasarana Olahraga di Kalimantan Selatan.....	25
D. Dasar kebutuhan Sarana dan Prasarana Olahraga Terintegrasi	29
BAB IV.....	34
ANALISIS PEMILIHAN LOKASI	34
A. Alternatif Umum Lokasi.....	34
B. Seleksi Pendahuluan terhadap Alternatif Umum Lokasi	50
C. Seleksi Lanjut terhadap 5 Alternatif Lokasi.	59
D. Skor.....	61

E. Penghitungan nilai akhir	62
BAB V	69
HASIL DAN PEMBAHASAN	69
BAB VI.....	71
PENUTUP	71
Daftar Pustaka	73
Lampiran.....	74

Daftar Gambar

Gambar 1. Perolehan Medali Kalsel pada PON	2
Gambar 2. Metode Analisis Multi Kriteria	6
Gambar 3. Grafik prestasi Provinsi Kalimantan Selatan dalam PON	11
Gambar 4. Grafik perolehan medali Provinsi Kalsel dalam PON	12
Gambar 5. Grafik perolehan medali emas Provinsi Kalsel dalam PON	12
Gambar 6. Grafik perolehan medali perak Provinsi Kalsel dalam PON	13
Gambar 7. Grafik perolehan medali perunggu Provinsi Kalsel dalam PON	13
Gambar 8. Atlet Kalimantan Selatan di Sea Games XXX Tahun 2019	15
Gambar 9. Grafik prestasi Provinsi Kalimantan Selatan dalam O2SN/KOSN	22
Gambar 10. GOR dan Stadion di Kalimantan Selatan.....	29
Gambar 11. Rencana Pembangunan Wilayah Kalsel.....	32
Gambar 12. Rencana Infrastruktur Strategis Kalsel.....	32
Gambar 13. Rencana infrastruktur yang berkaitan erat dengan rencana pembangunan Sport Center.....	33
Gambar 14. Alternatif Lokasi Umum	36
Gambar 15. Alternatif Lokasi Umum (2).....	37
Gambar 16. Perbandingan Hasil Penilaian Kriteria 1	50
Gambar 17. Perbandingan Hasil Penilaian Kriteria 2	51
Gambar 18. Perbandingan Hasil Penilaian Kriteria 3	51
Gambar 19. Perbandingan Hasil Penilaian Kriteria 4	52
Gambar 20. Perbandingan Hasil Penilaian Kriteria 5	52
Gambar 21. Perbandingan Hasil Penilaian Kriteria 6	53
Gambar 22. Perbandingan Hasil Penilaian Kriteria 7	53
Gambar 23. Perbandingan Hasil Penilaian Kriteria 8	54
Gambar 24. Perbandingan Hasil Penilaian Kriteria 9	54
Gambar 25. Penentuan 4 nilai terbaik dan 5 alternatif lokasi.....	55
Gambar 26. Potensi Lokasi Alternatif 1.....	56
Gambar 27. Potensi Lokasi Alternatif 2.....	56
Gambar 28. Potensi Lokasi Alternatif 3.....	57
Gambar 29. Potensi Lokasi Alternatif 4.....	57
Gambar 30. Potensi Lokasi Alternatif 5.....	58
Gambar 31. Potensi Lokasi Alternatif 5.....	62
Gambar 32. Nilai akhir indikator pada Kriteria kesesuaian dengan tata ruang.....	63
Gambar 33. Nilai akhir indikator pada Kriteria infrastruktur perkotaan	63
Gambar 34. Nilai akhir indikator pada Kriteria fasilitas umum	64
Gambar 35. Nilai akhir indikator pada Kriteria Daya Dukung Lahan : Satuan Kemampuan Lahan	64
Gambar 36. Nilai akhir indikator pada Kriteria Ketersediaan & Status Lahan	65
Gambar 37. Nilai akhir indikator pada Kriteria Dampak konstruksi terhadap ekologi.....	66
Gambar 38. Nilai akhir indikator pada Kriteria fungsi RTH.....	66
Gambar 39. Nilai akhir indikator pada Kriteria manfaat sosial.....	67
Gambar 40. Nilai akhir indikator pada Kriteria manfaat ekonomi	68
Gambar 41. Hasil Perbandingan Seluruh Lokasi.....	69
Gambar 42. Rekapitulasi hasil penilaian akhir	70

Daftar Tabel

Tabel 1. Waktu dan Jadwal Kegiatan	4
Tabel 2. Prinsip, Kriteria, dan Indikator	7
Tabel 3. Pelaksanaan PON.....	10
Tabel 4. Prestasi Olahraga PON.....	14
Tabel 5. Porda/Porprov Kalimantan Selatan.....	15
Tabel 6. Prestasi Internasional Atlet Kalimantan Selatan	16
Tabel 7. Negara-Negara Tuan Rumah TAFISA	17
Tabel 8. Peringkat Kalimantan Selatan di FORNAS	18
Tabel 9. Peringkat Kalimantan Selatan di O2SN	21
Tabel 10. Jenis lomba dan jenis disabilitas	23
Tabel 11. Rangkuman Event Olahraga Nasional	24
Tabel 12. Fasilitas Olahraga di Kota dan Kabupaten di Kalsel	25
Tabel 13. Kondisi dan kapasitas GOR di Kalsel.....	28
Tabel 14. Alternatif Lokasi.....	35
Tabel 15. Data Alternatif-1: Banjarmasin site A.....	38
Tabel 16. Data Alternatif-2: Banjarmasin site B.....	39
Tabel 17. Data Alternatif-3: Cempaka Site A.....	40
Tabel 18. Data Alternatif-4: Cempaka Site B.....	41
Tabel 19. Data Alternatif-5: Landasan Ulin	42
Tabel 20. Data Alternatif-6: Sei Ulin.....	43
Tabel 21. Data Alternatif-7: Indrasari	44
Tabel 22. Data Alternatif-8: Mandiangin	45
Tabel 23. Data Alternatif-9: Gambut.....	46
Tabel 24. Data Alternatif-10: Binuang	47
Tabel 25. Data Alternatif-11: Tambang Ulang.....	48
Tabel 26. Data Alternatif-12: Gunung Kayangan	49
Tabel 27. Seleksi Pendahuluan Menggunakan Analisis Multikriteria	50
Tabel 28. Jumlah Lokasi Dengan Nilai Terbaik.....	55
Tabel 29. Sistem Skor	61
Tabel 30. Penghitungan Nilai Akhir berdasar Kriteria	62
Tabel 31. Penghitungan Nilai Akhir berdasar Indikator kesesuaian dengan tata ruang	63
Tabel 32. Penghitungan Nilai Akhir berdasar Indikator infrastruktur perkotaan.....	64
Tabel 33. Penghitungan Nilai Akhir berdasar Indikator fasilitas umum	64
Tabel 34. Penghitungan Nilai Akhir berdasar Indikator Daya Dukung Lahan : Satuan Kemampuan Lahan	65
Tabel 35. Penghitungan Nilai Akhir berdasar Indikator Ketersediaan & Status Lahan.....	65
Tabel 36. Penghitungan Nilai Akhir berdasar Indikator Dampak konstruksi terhadap ekologi ...	66
Tabel 37. Penghitungan Nilai Akhir berdasar Indikator fungsi RTH	67
Tabel 38. Penghitungan Nilai Akhir berdasar Indikator manfaat sosial	67
Tabel 39. Penghitungan Nilai Akhir berdasar Indikator manfaat ekonomi.....	68
Tabel 40. Skor Akhir Penilaian Seluruh Lokasi	69

Kata Pengantar

Puji dan syukur kami panjatkan kepada Allah SWT, atas berkat dan rahmat- Nyalah sehingga kami dapat menyelesaikan Laporan Akhir Studi Pemilihan Lahan Lainnya Lokasi Sarana dan Prasarana Olahraga Terintegrasi ini tepat pada waktunya.

Hasil Pemilihan Lahan Lainnya Lokasi Sarana dan Prasarana Olahraga Terintegrasi ini menghasilkan beberapa alternatif lokasi dengan kelebihan dan kekurangan masing-masing berdasar proses analisis multi kriteria yang dilakukan. Oleh karena itu, kebijakan dan kebijaksanaan pimpinan daerah diperlukan untuk eksekusi lebih lanjut pada saat proses implementasi.

Demikian laporan akhir ini dibuat, semoga dapat memberikan landasan yang kuat bagi Pemerintah Propinsi Kalimantan Selatan dalam perencanaan pembangunan wilayah Kalimantan Selatan. Terimakasih kepada semua pihak yang telah terlibat dalam proses Pemilihan Lahan Lainnya Lokasi Sarana dan Prasarana Olahraga Terintegrasi ini.

Banjarbaru, Desember 2021.

Tim Penyusun

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Studi lokasi *Sport Center* Kalimantan Selatan telah ditetapkan sebelumnya di Kecamatan Cempaka berdasarkan dokumen Kajian Penetapan dan Perizinan Lahan *Sport Center* Provinsi Kalimantan Selatan (Dinas Pemuda dan Olahraga Provinsi Kalimantan Selatan, 2017). Kajian tersebut mengkaji beberapa alternatif lokasi antara lain: Alternatif 1 di Kecamatan Mandastana, Kabupaten Barito Kuala; Alternatif 2 di Kecamatan Gambut, Kabupaten Banjar; dan Alternatif 3 di Kecamatan Cempaka, Kota Banjarbaru. Setelah dilakukan penilaian/analisis, diperoleh lokasi alternatif 3 yaitu Kecamatan Cempaka (Kota Banjarbaru) memiliki nilai yang paling tinggi sehingga berpeluang besar menjadi lokasi pembangunan *Sport Center*.

Selama kurun waktu 2017-2020, Pemerintah Provinsi Kalimantan Selatan melalui dinas pelaksana teknis telah berusaha membebaskan lahan pada lokasi terpilih (Lokasi Kecamatan Cempaka), namun hingga tahun ketiga berjalan, rencana pembebasan lahan seluas 300 hektar yang sempat dilaksanakan di 2018 lalu terkendala kepemilikan lahan¹. Menurut informasi yang diperoleh di berbagai media massa², salah satu kendala pengadaan lahan ini adalah kepemilikan lahan yang akan dibebaskan untuk pengadaan sarana dan prasarana olahraga (*Sport Center*) hanya melibatkan satu pemilik, hal ini bertentangan dengan aturan sehingga pengadaan lahan akhirnya tidak dapat terlaksana hingga saat ini.

Perencanaan sarana dan prasarana olahraga (*Sport Center*) di Kalimantan Selatan pada awalnya didasari keinginan untuk menyongsong PON XXI (2024), namun hal ini tidak relevan lagi dikarenakan Kalimantan Selatan tidak terpilih sebagai tuan rumah PON 2024. Pemerintah Daerah tetap bersepakat bahwa sarana dan prasarana olahraga (*Sport Center*) masih diperlukan oleh Kalimantan Selatan, terutama untuk membina dan meningkatkan prestasi atlet Kalimantan Selatan dan menyongsong PON XXII (2028)³.

Dilihat dari capaian prestasi olahraga atlet Kalimantan Selatan, sarana dan prasarana olahraga (*Sport Center*) diharapkan akan berperan meningkatkan prestasi atlet yang mengalami kecenderungan penurunan prestasi. Puncak penurunan prestasi terjadi pada PON XX (2021) di Papua, dimana perolehan medali Kalimantan Selatan untuk emas 4, perak 9, dan perunggu 12.

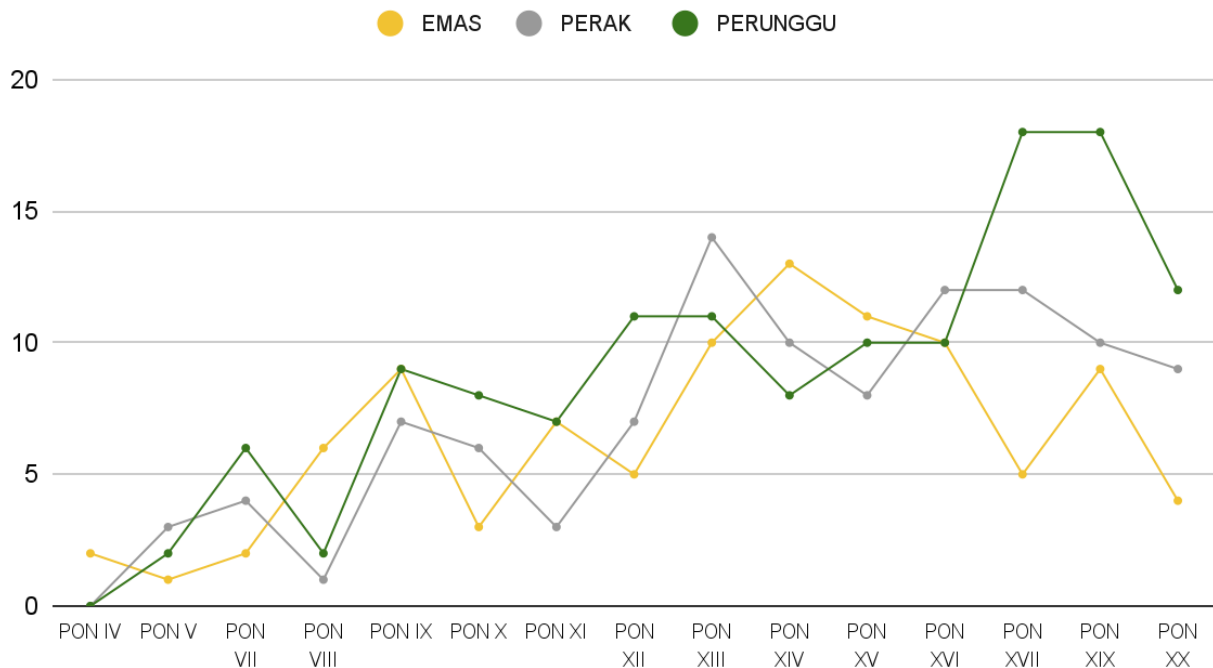
¹ <https://jejakrekam.com/2019/04/11/pembebasan-lahan-bermasalah-lokasi-sport-center-bakal-dipindah/>

² <https://koranpelita.com/2019/04/11/lahan-sport-center-bakal-pindah-dewan-minta-penjelasan/>;
<https://koranbanjar.net/hajat-pemprov-kalsel-bangun-sport-center-bakal-mengawang/>;
<https://kalseipos.com/2019/04/12/realisasi-sport-center-cuma-serap-rp800-juta/>;
<https://kumparan.com/banjarhits/kalsel-bangun-sport-center-terbesar-di-gunung-kupang-demi-pon-2024/full>;
<https://mediaindonesia.com/nusantara/168745/meski-gagal-jadi-tuan-rumah-pon-kalsel-lanjutkan-pembangunan-sport-center>;

³ <https://banjarmasin.tribunnews.com/2020/09/30/kalsel-incar-tuan-rumah-pon-2028-dispora-kalsel-kumpulkan-wakil-cabor-dan-koni-se-kalel>

Pada PON sebelumnya perolehan medali Kalimantan Selatan lebih baik dengan perolehan emas 9, perak 10, dan perunggu 18⁴.

MEDALI PON KALSEL



Gambar 1. Perolehan Medali Kalsel pada PON

Selain pembinaan prestasi, perencanaan sarana dan prasarana olahraga (*Sport Center*) juga digagas untuk menyongsong PON XXII (2028). Belajar dari pengalaman Perencanaan sarana dan prasarana olahraga (*Sport Center*) untuk PON XXI (2024), pemilihan lokasi menjadi hal krusial yang harus segera ditindaklanjuti. Jika perencanaan sarana dan prasarana olahraga (*Sport Center*) ingin diwujudkan sebelum PON XXII (2028), kendala pengadaan lahan untuk pengadaan sarana dan prasarana olahraga harus segera dicari solusinya. Jika lokasi Kecamatan Cempaka tidak memungkinkan untuk pengadaan lahan, maka kajian kelayakan lokasi mutlak diperlukan untuk menghasilkan alternatif lokasi selain lokasi Kecamatan Cempaka.

Dalam rangka untuk mengetahui dan mengidentifikasi lokasi alternatif selain lokasi *Sport Center* Kalimantan Selatan yang telah ditetapkan sebelumnya di Kecamatan Cempaka, maka perlu dilaksanakan studi pemilihan lahan lainnya untuk lokasi sarana dan prasarana olahraga (*Sport Center*) yang sekaligus untuk tujuan yang lebih terintegrasi di Kalimantan Selatan. Pemilihan lokasi sarana dan prasarana olahraga terintegrasi ini merupakan salah satu strategi untuk memperoleh lokasi yang strategis, terjangkau, aman, bernilai dan mudah dalam perwujudannya. Berdasarkan pengalaman 3 (tiga) tahun terakhir, maka identifikasi dan kajian lokasi alternatif ini utamanya harus mempertimbangkan kemudahan pengadaan lahan dan kemudahan pengadaan sarana dan prasarana olahraga.

⁴ <https://apahabar.com/2021/10/infografis-perolehan-medali-pon-kalsel-dari-tahun-ke-tahun/>

B. Tujuan

Tujuan studi ini adalah

1. Melakukan perbandingan terhadap lokasi yang sudah pernah ditetapkan sebelumnya
2. Mendapatkan kriteria dan indikator yang lebih luas dan dalam khususnya dalam konteks sarana prasarana olahraga yang terintegrasi.
3. Mendapatkan alternatif lokasi lain yang sesuai dengan kriteria dan indikator yang diperluas dan diperdalam dari studi sebelumnya.

C. Manfaat

Mendapatkan gambaran komprehensif terkait kelayakan dan kesesuaian lokasi alternatif selain lokasi Sport Center yang ditetapkan sebelumnya untuk dijadikan lokasi sarana dan prasarana olahraga guna mendukung kebutuhan sarana olahraga terintegrasi di Kalimantan Selatan.

D. Sasaran

Terwujudnya pembangunan Sarana dan Prasarana Olahraga Terintegrasi di Kalimantan Selatan yang dapat berwujud *Sport Center* atau lainnya guna meningkatkan prestasi olahraga dan kesehatan masyarakat.

E. Lingkup kegiatan

1. Perencanaan metode studi kelayakan dan kesesuaian terhadap lokasi alternatif;
2. Pengumpulan data-data terkait penyusunan studi serta menyandingkan dengan dokumen kajian terdahulu untuk lokasi *Sport Center* di Kalimantan Selatan yang telah ditetapkan sebelumnya;
3. Melakukan survey lapangan dan observasi langsung terkait alternatif lokasi Sarana dan Prasarana Olahraga Terintegrasi di Kalimantan Selatan;
4. Melakukan pengkajian dan analisis terhadap alternatif lokasi Sarana dan Prasarana Olahraga Terintegrasi di Kalimantan Selatan melalui mekanisme diskusi pada sumber data terkait dengan permasalahan yang timbul;
5. Menyusun dokumen kegiatan dan pembuatan laporan.

F. Waktu dan Jadwal Kegiatan

Kegiatan dilaksanakan dalam jangka waktu 60 (enam Puluh) hari kalender sejak tanggal ditandatangani Perjanjian Kerja Sama ini tanggal 18 Oktober 2021 hingga 17 Desember 2021. Adapun jadwal kegiatan disusun sbb:

Tabel 1. Waktu dan Jadwal Kegiatan

No	Kegiatan	Waktu	Keterangan
1	Penyusunan Laporan Pendahuluan	18 Okt - 18 Nop 2021	1 bulan
2	Ekspos Pendahuluan	Antara 18 - 24 Nop 2021	1 hari
3	Penyusunan Laporan Antara	25 Nop - 31 Nop 2021	1-2 minggu
4	Ekspos Antara	Antara 1 - 4 Des 2021	1 hari
5	Penyusunan Laporan Akhir	5 Des -12 Des 2021	1-2 minggu
6	Ekspos Akhir	12 - 15 Des 2021	1 hari
7	Penyusunan Album Peta	16 -17 Des 2021	2 hari
8	Penyusunan Ringkasan Eksekutif	16 -17 Des 2021	2 Hari
9	Penyerahan Laporan Akhir dll	17 Des 2021	-

G. Output kegiatan

Keluaran (*output*) dari kegiatan Studi Pemilihan Lahan Lokasi untuk Sarana dan Prasarana Olahraga Terintegrasi di Kalimantan Selatan adalah:

1. Laporan Pendahuluan
 2. Laporan Kemajuan.
 3. Laporan Akhir
 4. Lampiran Data dan Analisis
 5. Album Peta
 6. Ringkasan Eksekutif
 7. Harddisk 1 TB berisi file
 - a. Laporan
 - b. Lampiran Data dan Analisis
 - c. Album Peta
 - d. Dokumentasi
-