

**Bidang Unggulan: Lahan Basah**

**Kode>Nama Rumpun Ilmu: 426/Teknik Arsitektur**

**LAPORAN AKHIR PENELITIAN**  
**ELEMEN RANCANG KOTA BANJARBARU**  
**RANCANGAN VAN DER PIJL**



**Didanai oleh PNBP Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat**  
**No. Kontrak: 295/UN8.1.31/KU/2015**

**TIM PENGUSUL**

**Ketua:**

**Naimatul Aufa, M.Sc. (NIDN: 00-0601-8301)**

**Anggota:**

**Prima Widia Wastuty (NIDN: 00-2706-7901)**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**  
**NOPEMBER 2015**

**Bidang Unggulan: Lahan Basah**

**Kode>Nama Rumpun Ilmu: 426/Teknik Arsitektur**

**LAPORAN AKHIR PENELITIAN**  
**ELEMEN RANCANG KOTA BANJARBARU**  
**RANCANGAN VAN DER PIJL**



**Didanai oleh PNBP Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat**  
**No. Kontrak: 295/UN8.1.31/KU/2015**

**TIM PENGUSUL**

**Ketua:**

**Naimatul Afa, M.Sc. (NIDN: 00-0601-8301)**

**Anggota:**

**Prima Widia Wastuty (NIDN: 00-2706-7901)**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**  
**NOPEMBER 2015**

**HALAMAN PENGESAHAN  
PENELITIAN  
FAKULTAS TEKNIK UNLAM**

Judul Penelitian : Elemen Rancang Kota Banjarbaru Rancangan  
Van Der Pijl  
Kode/Nama Rumpun Ilmu : 426/ Teknik Arsitektur

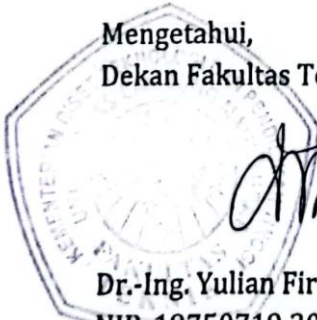
**Ketua Peneliti:**  
Nama Lengkap : Naimatul Aufa, M.Sc.  
NIDN : 00-0601-8301  
Jabatan Fungsional : Lektor Kepala  
Program Studi : Teknik Arsitektur  
Nomor HP : 087815646416  
Alamat Surel (e-mail) : [naimatulaufa@unlam.ac.id](mailto:naimatulaufa@unlam.ac.id)

**Anggota Peneliti (1):**  
Nama Lengkap : Prima Widia Wastuty. MT.  
NIDN : 00-2706-7901  
Perguruan Tinggi : Universitas Lambung Mangkurat

Lama Kegiatan : 4 (Empat) Bulan  
Biaya Kegiatan : Rp. 2.000.000,-

Banjarbaru, Nopember 2015

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Teknik,

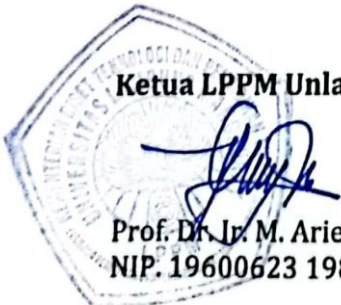


Dr.-Ing. Yulian Firmana Arifin, ST., MT.  
NIP. 19750719 200003 1 001

Ketua Peneliti,

Naimatul Aufa, M.Sc.  
NIP. 19830106 200501 2 002

Ketua LPPM Unlam,



Prof. Dr. Ir. M. Arief Soendjoto, M.Sc.  
NIP. 19600623 198801 1 001

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Arsitektur,

Dr. Bani/Noor Muchamad, ST., MT  
NIP. 19720430 199703 1 003

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
DAFTAR ISI.....	i
RINGKASAN.....	ii
BAB 1. PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan Khusus .....	2
1.4. Urgensi Penelitian.....	2
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA .....	3
2.1 Van Der Pijl .....	3
2.2 Kota Banjarbaru.....	5
2.3 Perancangan Kota .....	1
BAB 3. METODE PENELITIAN .....	9
3.1 Metode Penelitian .....	9
3.2 Metode Penelitian .....	9
3.3 Lokasi Penelitian .....	10
3.4 Pengumpulan Data .....	10
3.5 Metode Analisis Data .....	11
BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN .....	12
4.1 Umum kota Banjarbaru.....	12
4.2. Guna Lahan.....	1
4.3 Elemen Tata Bangunan .....	3
4.4. Elemen Sirkulasi dan parkir.....	2
4.5. Elemen Pedesterian.....	4
4.6. Elemen Ruang Terbuka Hijau.....	1
4.7. Penanda dan Tata Kualitas Lingkungan .....	4
KESIMPULAN DAN SARAN.....	7
5.1 Kesimpulan .....	7
5.2 Saran .....	9
DAFTAR PUSTAKA .....	10
Lampiran 1. Susunan organisasi tim peneliti dan pembagian tugas .....	iv
Lampiran 2. Biodata ketua peneliti.....	v
Lampiran 3. Biodata anggota .....	x

## RINGKASAN

### ELEMEN RANCANG KOTA BANJARBARU RANCANGAN VAN DER PIJL

*Perkembangan Kota Banjarbaru semakin pesat dari tahun ke tahun. Perkembangan kota semakin cepat terasa sejak isu perpindahan ibukota Kalimantan Selatan dari Kota Banjarmasin ke Kota Banjarbaru. Perkembangan kota ini kemudian menimbulkan masalah urban sprawl yaitu, biasanya elemen rancang kota rancangan kota awal (rancangan Van Der Pijl) dengan perkembangan kota baru. Hal ini diperparah dengan hilangnya arsip sejarah kota yang menggambarkan rancangan Kota Banjarbaru yang dirancang oleh Van der Pijl. Sehingga sulit untuk mengetahui bagaimana sebenarnya Tata Ruang Kota Banjarbaru rancangan Van der Pijl. Olehkarena itu diperlukan penelitian, guna merumuskan kembali elemen rancang Kota Banjarbaru yang dirancang oleh Van der Pijl. Atas premis inilah, maka penelitian ini ingin mengetahui apasaja dan seperti apa elemen rancang Kota Banjarbaru yang dirancang oleh Van Der Pijl, oleh karena itu dilakukan proses rekonstruksi elemen rancang Kota Banjarbaru rancangan Van der Pijl, dengan mengacu pada teori-teori perancangan kota awal abad ke-20. Hasil penelitian berupa kajian identifikasi beberapa elemen Kota Banjarbaru beserta variabelnya.*

**Kata Kunci:** elemen rancang kota, arsitektur, Kota Banjarbaru, van der pijl, Kalimantan Selatan

## **BAB 1. PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Kota Banjarbaru sejak direncanakan, direalisasikan hingga sekarang telah banyak mengalami perkembangan. Tidak terealisasinya Kota Banjarbaru versi Van Der Pijl sebagai ibu kota Kalimantan Selatan menjadi awal permasalahan, karena fisik bangunan dan kota terlanjur terealisasi.

Pada awalnya, perkembangan Kota Banjarbaru dari tahun 1960-1990an berjalan lambat. Namun, sejak Rudi Arifin menjabat sebagai Gubernur Kalimantan Selatan dan isu perpindahan ibu kota dari Banjarmasin ke Banjarbaru menjadi visi dan misi utama, Kota Banjarbaru mengalami perkembangan yang signifikan dan terus meningkat di tahun 2011. Perpindahan Ibu Kota Propinsi ini dimulai secara resmi pada Oktober 2011 dan masih berlangsung hingga sekarang. Proses perpindahan pusat pemerintahan ini kemudian memacu perkembangan Kota Banjarbaru.

Pusat pemerintahan ibukota propinsi Kalimantan Selatan yang direncanakan oleh Gubernur Rudi Arifin di Kota Banjarbaru, berbeda lokasi dengan pusat pemerintahan rancangan Van der Pijl. Pusat pemerintahan direncanakan oleh Gubernur Rudi Arifin berlokasi di Kecamatan Cempaka, sedangkan pusat pemerintahan rancangan Van der Pijl berlokasi di Kecamatan Banjarbaru Kota.

Meski berada di lokasi yang berbeda, permasalahan yang ditimbulkan oleh isu perpindahan ibukota propinsi ini tetap memacu perkembangan Kota

Banjarbaru. Perkembangan kota semakin jelas terlihat dikarenakan luas Kota Banjarbaru yang relatif sempit, yaitu sekitar 371,30 km<sup>2</sup> (setengah dari luas Kota Jakarta). Perkembangan kota ini kemudian menimbulkan masalah *urban sprawl* yaitu biasanya rancangan kota Van Der Pijl karena membaaur dengan perkembangan kota dari tahun ke tahun. Hal ini diperparah dengan hilangnya arsip sejarah kota yang menggambarkan rancangan Kota Banjarbaru yang dirancang oleh Van der Pijl. Sehingga sulit untuk mengetahui bagaimana sebenarnya Tata Ruang Kota Banjarbaru rancangan Van der Pijl. Olehkarena itu diperlukan penelitian, guna merumuskan kembali elemen rancang Kota Banjarbaru yang dirancang oleh Van der Pijl.

## **1.2. Perumusan Masalah**

Atas premis di atas, maka penelitian ini ingin mengetahui apa saja dan seperti apa elemen rancang Kota Banjarbaru rancangan Van Der Pijl?

## **1.3. Tujuan Khusus**

Tujuan dari penelitian ini adalah identifikasi apasaja dan seperti apa elemen rancang Kota Banjarbaru rancangan Van der Pijl.

## **1.4. Urgensi Penelitian**

Penelitian ini penting untuk segera dilakukan mengingat tidak adanya arsip Kota Banjarbaru rancangan Van Der Pijl dan pesatnya perkembangan Kota Banjarbaru sekarang ini.