

KAJIAN PENGEMBANGAN KAWASAN
WISATA UNGGULAN
**KAMPUNG
PURUN**

Tahun 2019



**BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN
PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH
KOTA BANJARBARU**



**PUSAT STUDI PEMBANGUNAN PERMUKIMAN PERKOTAAN
LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN MASYARAKAT
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

Laporan Penelitian

KAJIAN PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA
UNGGULAN

KAMPUNG PURUN

Tahun 2019

BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN
PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH
KOTA BANJARBARU

Bekerjasama dengan:

FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

RINGKASAN

Terminologi Kampung tematik merupakan fenomena yang muncul terkait dengan tuntutan peningkatan kualitas sumber daya manusia serta lingkungan sebab semakin pesatnya pertumbuhan dan perkembangan yang dialami oleh suatu daerah. Kampung Tematik mengusung konsep dengan mengangkat potensi melalui keunikan yang tampak baik dari ciri khas mata pencaharian pokok, ikon wilayah serta karakter masyarakat baik budaya, tradisi maupun kearifan lokal yang dimiliki. Kajian Kampung Purun terletak di Kelurahan Palam Kecamatan Cempaka Kota Banjarbaru. Permasalahan yang diangkat terkait dengan keberlanjutan industri purun yang dilatarbelakangi oleh isu-isu permasalahan spasial. Metode yang digunakan dalam kajian ini adalah metode teori rancang kota. Output atau hasil dari kajian penelitian ini berupa rencana desain fisik kawasan serta usulan strategi keberlanjutan. Konsep yang direkomendasikan dari hasil kajian ini adalah Taman Purun Tamurun yang memiliki tiga poin utama yaitu yang berkenaan dengan historis dan identitas kawasan, tag line Kampung Purun serta keberlanjutan industri purun itu sendiri. Kesimpulan dari kajian ini menyatakan bahwa kawasan Kampung Purun memerlukan rancangan Kawasan yang mampu meningkatkan kualitas Kawasan sekaligus menjaga keberlangsungan industri purun dimasa yang akan datang.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah laporan penelitian Kajian Pengembangan Kawasan Wisata Unggulan Kampung Purun Kota Banjarbaru ini dapat kami selesaikan. Insya Allah laporan ini telah kami susun secara maksimal sesuai kapasitas dan kemampuan kami yang tentunya tidak terlepas dari saran dan masukan berbagai pihak. Penelitian ini terlaksana sebagai upaya Pemerintah Kota Banjarbaru dalam meningkatkan potensi lingkungan dan sumberdaya masyarakat dan meningkatkan kawasan Kampung Purun menjadi salah satu destinasi wisata unggulan di Kota Banjarbaru.

Pada kesempatan ini tim peneliti dari Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat menghaturkan hormat dan ucapan terima kasih kepada Pemerintah Kota Banjarbaru beserta SKPD terkait terutama Badan Perencanaan dan Pembangunan Penelitian dan Pengembangan Daerah yang telah banyak memberikan bantuan masukan dan pemikiran untuk menyempurnakan penelitian ini. Terima kasih juga kami haturkan kepada Camat, Lurah beserta staff, masyarakat, penggiat dan pengrajin kerajinan purun di Kampung Purun yang telah banyak memberikan informasi dan masukan yang sangat berharga.

Akhir kata atas segala kesalahan dan kekurangan laporan ini kami mohon maaf, semoga bermanfaat bagi pengembangan Kota Banjarbaru pada umumnya dan Kampung Purun pada khususnya.

Banajrbaru, 28 November 2019

Tim Peneliti

DAFTAR ISI

RINGKASAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Permasalahan.....	3
C. Pertanyaan Penelitian.....	5
D. Tujuan.....	5
E. Manfaat.....	5
F. Ruang Lingkup Kegiatan.....	6
G. Sistematika Penulisan	6
BAB 2 TINJAUAN PENELITIAN	7
A. Permukiman dan Kampung	7
B. Kampung Wisata.....	9
C. Kampung Tematik	10
D. Profil Kampung Purun Banjarbaru	13
E. Studi Preseden	14
1) Perkampungan Budaya Betawi Setu Babakan.....	14
2) Wisata Edukasi di Desa Ngabab, Kecamatan Pujon, Kabupaten Malang	16
3) Wisata di Desa Pujon Kidul Kabupaten Malang	17
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	20
A. Lokasi dan Fokus Penelitian.....	20
B. Metode Penelitian	24
BAB 4 ANALISIS, KONSEP DAN DESAIN KAWASAN.....	26
A. Konsep Kawasan.....	26
1) Istilah Taman	26

2) Istilah Purun	26
3) Istilah Tamurun.....	26
B. Desain Kawasan	27
1) Konsep Pengembangan Dan Zonasi Kawasan.....	27
2) Analisa Dan Konsep Tata Bangunan	28
3) Konsep Sistem Jaringan Kawasan	29
4) Konsep Figure Ground Kawasan.....	30
5) Konsep Halte dan Spot Sepeda Sewa.....	31
6) Konsep Desain Masterplan Kawasan.....	32
C. Desain Spot Kawasan	33
1) Spot Gerbang Kawasan	33
2) Spot Galeri Memorabilia Kawasan.....	34
3) Spot <i>Purun Walk</i>	35
4) Spot Edu Park.....	36
5) Spot Gazebo Warga.....	37
6) Spot Koridor Purun	38
7) Spot Kuliner Purun.....	39
8) Spot Landmark Kawasan	41
9) Spot RBRA Kawasan.....	42
D. Detail Kawasan	43
1) Self Service Depot.....	43
2) Street Furnitre	44
3) Parkir Sepeda	45
E. Detail Produk Hasil Industri Kawasan	47
1) Hanging display.	47
2) Standing display.	47
3) Packaging display.	48
4) Ordering Product Display.....	49
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN.....	51
A. Kesimpulan.....	51
B. Saran.....	51

BAB 6 RENCANA AKSI	52
A. Rencana Tahun 2020.....	52
B. Rencana Tahun 2021	52
C. Rencana Tahun 2022.....	53
D. Rencana Tahun 2023.....	53
E. Rencana Tahun 2024	54
DAFTAR PUSTAKA	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Tagline Kampung Purun	3
Gambar 2. Skema Permasalahan Perancangan Kampung Purun	4
Gambar 3. Perkampungan Budaya Betawi Setu Babakan.....	15
Gambar 4. Fasilitas Wisata Perkampungan Budaya Betawi Setu Babakan..	16
Gambar 5. Tagline Desa Ngabab.....	17
Gambar 6. Pertanian Desa Ngabab	17
Gambar 7. Wisata Cefe Sawah dan Kebun Bunga	18
Gambar 8. Wisata Kolam Ikan Koi dan Back To Water (Makan dipinggir Kolam)	18
Gambar 9. Texas di Pujon Kidul the Roudh 78.....	18
Gambar 10. Lokasi Kawasan Kampung Purun.....	20
Gambar 11. Pencapaian ke Lokasi Kampung Purun.....	21
Gambar 12. Deliniasi Kawasan Kampung Purun	22
Gambar 13. Orientasi Kawasan	22
Gambar 14. Fungsi-Fungsi Lahan Eksisting	23
Gambar 15. Area Terbangun dan Tidak Terbangun di Kampung Purun.....	23
Gambar 16. Metode Penelitian	25
Gambar 17. Skema Jalannya Penelitian	25
Gambar 18. Gambar Konsepsi Taman Purun Tamurun.....	26
Gambar 19. Konsep Rencana Zonasi Kawasan.....	27
Gambar 20. Konsep Dan Analisa Tata Bangunan Kawasan	28
Gambar 21. Konsep Rencana Jaringan Kawasan	29
Gambar 22. Konsep Rencana Pengolahan Figure Ground Kawasan	30
Gambar 23. Konsep Dan Analisa Tata Bangunan Kawasan	31
Gambar 24. Konsep Desain Masterplan Kampung Purun	32
Gambar 25. Spot Gerbang Kawasan	33
Gambar 26. Spot Galeri Memorabilia Kawasan	34

Gambar 27. Spot Purun Walk Kawasan.....	36
Gambar 28. Spot Edu Park Kawasan	37
Gambar 29. Spot Gazebo Kawasan	38
Gambar 30. Spot Koridor Purun.....	39
Gambar 31. Spot Pusat Kulier Purun.....	40
Gambar 32. Spot Interior Kuliner Purun	40
Gambar 33. Spot Landmark Kampung Purun.....	42
Gambar 34. Spot RBRA Kampung Purun.....	43
Gambar 35. Elemen Self Service Depot	44
Gambar 36. Elemen Street Furniture Kawasan	45
Gambar 37. Desain Rekomendasi Parkir Sepeda Non Permanen	46
Gambar 38. Desain Rekomendasi Parkir Sepeda Permanen	46
Gambar 39. Contoh Media Hanging Display	47
Gambar 40. Contoh Media Standing Display.....	48
Gambar 41. Contoh Packaging Display.....	49
Gambar 42. Contoh Ordering Product Display	50
Gambar 43. Matriks Rencana Aksi Pasca Kajian	55

DAFTAR PUSTAKA

- (2017). Inovasi Pelayanan Publik Kelurahan Palam Kecamatan Cempaka Kota Banjarbaru. Kelurahan Palam.
- Kuswartojo, tjuk dan suparti A. Salim. (1997). Perumahan dan Pemukiman Yang Berwawasan Lingkungan. Jakarta: Direktorat Jenderal Pendidikan Tinggi Dapertemen dan Kebudayaan.
- Budihardjo. (1992). Sejumlah masalah pemukiman kota. Bandung
- Djunaedi, Achmad. (2015). Aspek Budaya Dalam Keistimewaan Tata Ruang Kota Yogyakarta.
- Djunaedi, Ahmad. (2015). Pengantar Perencanaan Wilayah Perkotaan. Yogyakarta : UGM Press
- Fosso & Kahane. (2013). *Urban and peri urban horticulture in Namibia*. *Acta Horticulturae*, 1007, 821–827. doi:10.17660/ActaHortic.2013.1007.98.
- Kloczko-Gajewska. (2013). *General characteristics of thematic villages in Poland*. *Visegrad Journal on Bioeconomy and Sustainable Development*, 2(2), 60–63. doi:10.2478/vjbsd-2013-0012
- Moleong, Lexy J. (2006). Metodologi Penelitian Kualitatif. Bandung: Remaja Rosdakarya
- Niracanti, Galuh Aji.(2001).Studi Perubahan Penggunaan Ruang Permukiman Kampung Kauman Semarang.Tugas Akhir S1. Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Diponegoro
- Sullivan. (1992). *Local Government and community in Java: An urban casestudy, Singapore*. New York: Oxford University Press.
- Turner, John FC. (1972). *Freedom to Build, Dweller Control of the Housing Process*. New York : The Macmillan Company
- Wesnawa, I Gede Astra. (2015). Perubahan Lingkungan Permukiman Mikro Daerah Perkotaan Berbasis Konsep Tri Hita Karana di Kabupaten Buleleng Bali. *Forum Geografi*, Vol. 24, No. 2, Desember 2010.Yunus,

Hadi Sabari Yunus. (1987). Struktur Ruang Kota. Yogyakarta: Pustaka Pelajar