

Bidang Unggulan PT : Lahan Basah
Kode>Nama Rumpun Ilmu : 426/ Arsitektur

LAPORAN AKHIR PENELITIAN

**IDENTITAS PERMUKIMAN TEPIAN SUNGAI
BERBASIS TIPO MORFOLOGI HUNIAN**



TIM PENELITI

Ketua:

Dr. Ira Mentayani, S.T., M.T. / NIDN: 00-0108-7407

Anggota:

Ibnu Saud, S.T., M.Sc / NIDN: 00-16078103

Sitta Fachriana / H1B11026

Nurliana Afiah / H1B110054

**FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
2016**

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Penelitian : Identitas Permukiman Tepian Sungai Berbasis Tipomorfologi Hunian
Kode / Nama Rumpun Ilmu : 426/Arsitektur
Ketua Peneliti :
a. Nama Lengkap : Dr. Ira Mentayani, ST., MT.
b. NIDN : 0001087407
d. Jabatan Fungsional : Lektor Kepala
e. Program Studi : Arsitektur
f. Nomor HP : 081351730860
g. Alamat Surel : iramentayani@gmail.com
Anggota Peneliti (1) :
a. Nama Lengkap : Mohammad Ibnu Sa'ud, ST., M.Sc
b. NIDN : 0027117803
d. Perguruan Tinggi : Universitas Lambung Mangkurat
Anggota Peneliti (2) :
a. Nama Lengkap : Sitta Annisa Fachrina
b. NIM : H1B111026
c. Perguruan Tinggi : Universitas Lambung Mangkurat
Anggota Peneliti (3) :
a. Nama Lengkap : Nurliani Afiah
b. NIM : H1B110054
c. Perguruan Tinggi : Universitas Lambung Mangkurat
Lama penelitian : 6 (enam) Bulan
Biaya tahun berjalan (2016) : Rp. 20.000.000,-

Mengetahui
Dekan Fakultas Teknik

Dr.-Ing. Yulian Firmana Arifin, ST., MT.
NIP. 19750719 200003 1 001

Banjarbaru, 21 Nopember 2016
Ketua Peneliti,

Dr. Ira Mentayani, ST., MT.
NIP. 119740801 199803 2 001



Ketua PPM Unlam
Prof. Dr. M. Arief Soendjoto, M.S.c.
NIP. 19600623 199801 1 001

Mengetahui
Ketua Prodi Arsitektur

Dr. Bani Noor Mochammad
NIP. 19720430 199703 1 003

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	iii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR ISTILAH DAN SINGKATAN	vi
RINGKASAN.....	vii
BAB I. PENDAHULUAN.....	8
1.1. Latarbelakang penelitian	8
1.1.1. Faktor sungai dalam pencarian identitas permukiman tepi sungai ...	13
1.1.2. Dampak transformasi permukiman tepi sungai	15
1.1.3. Perkembangan teori dan konsep permukiman tepi sungai	19
1.2. Permasalahan	1
1.3. Tujuan Penelitian.....	1
1.4. Keutamaan penelitian.....	2
1.5. Kontribusi dalam pengembangan Ipteks-Sosbud.....	2
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1. Permukiman dan Elemen-elemen terkait	3
2.1.1. Pengertian Permukiman.....	3
2.1.2. Elemen permukiman	5
2.1.3. Klasifikasi dan faktor pembentuk.....	7
2.2. Permukiman Tepi Air/Sungai.....	11
2.2.1. Karakteristik dan morfologi.....	12
2.2.2. Pola Hunian, Fungsi, Orientasi, Tipologi, dan Material Konstruksi ...	15
2.3. Teori Identitas dan Tipomorfologi.....	19
2.3.1. Teori Identitas.....	19
2.3.2. Teori Tipomorfologi	22
2.4. Teori Adaptasi, Keterikatan terhadap Tempat.....	25
2.4.1. Adaptasi	25
2.4.2. Keterikatan terhadap Tempat (<i>attachment to place</i>)	27
2.5. Perkembangan Riset Permukiman Tepi Sungai	28
2.5.1. Studi Pendahuluan	31
2.5.2. <i>Roadmap</i> Penelitian	32
BAB III. METODE PENELITIAN.....	34
3.1. Pemilihan Metode Studi Kasus	34
3.2. Data dan Analisis	35
3.3. Bagan Proses Penelitian.....	37
3.4. Lokasi Penelitian	38
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1. Sejarah Kota sebagai Faktor Pembentuk Identitas Permukiman.....	43
4.1.1. Fase I : Permukiman berbasis sungai	50
4.1.2. Fase 2 : Transisi.....	59
4.1.3. Fase 3 : Fase Permukiman Berbasis Darat	60

4.2. Karakteristik Fisik Hunian sebagai Komponen Identitas Permukiman	72
4.2.1. Karakter Pola hunian	72
4.2.2. Karakter Tipologi Bangunan	87
4.2.3. Karakter Fungsi Bangunan	91
4.2.4. Karakter Orientasi Bangunan	98
4.2.4. Karakter Material Konstruksi	102
4.3. Arsitektur Tepian Sungai sebagai Identitas Utama Permukiman	110
4.4. Identitas Kearifan Lokal sebagai Jiwa identitas Permukiman	111
4.4.1. Cara Berhuni dan Beraktivitas yang Berbasis Kehidupan Sungai ke Berbasis Darat	111
4.4.2. Infrastruktur lingkungan sungai ke darat dan peralihan Fungsi hunian tunggal ke hunian produktif	113
4.4.3. Material konstruksi alami ke pabrikan	114
4.4.4. Tradisi Membangun dan Berhuni Berbasis Adat Dan Religi ke Praktis Privasi Ekonomis	115
BAB V KESIMPULAN DAN IMPLIKASI KEBIJAKAN	116
5.1 Kesimpulan	116
5.2. Implikasi Kebijakan	116
5.3. Rekomendasi Penelitian Selanjutnya	117
DAFTAR PUSTAKA	118
LAMPIRAN	121
Lampiran 1. Justifikasi Anggaran	121
Lampiran 2. Dukungan sarana prasarana penelitian	122
Lampiran 3. Susunan Organisasi Tim Peneliti	123
Lampiran 4. Nota kesepahaman (MoU)	124
Lampiran 5. Biodata Anggota Peneliti	127
Lampiran 6. Surat Pernyataan Ketua Peneliti.	130

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Grafik penurunan jumlah sungai di Kota Banjarmasin	9
Gambar 2. Permukiman tepi sungai di Kota Banjarmasin	10
Gambar 3. Permukiman tepi sungai di Kota Banjarmasin	12
Gambar 4. Penurunan penggunaan transportasi sungai	14
Gambar 5. Aktivitas perdagangan di sungai tahun 1922 dan tahun 1938	14
Gambar 6. Aktivitas pasar terapung di muara Sungai Kuin, Kota Banjarmasin ..	15
Gambar 7. Kerusakan lingkungan sungai di Kota Banjarmasin	17
Gambar 8. Berkurangnya jumlah sungai di Kota Banjarmasin	18
Gambar 9. Perkembangan teori dan konsep permukiman tepi sungai	27
Gambar 10. Kedudukan Penelitian dan Kebaharuan Pengetahuan	28
Gambar 11. Elemen pembentuk permukiman manusia	6
Gambar 12. Pola hunian tepi air	17
Gambar 13. Skema perkembangan teori dan konsep permukiman tepi sungai	30
Gambar 14. Landasan konseptual penelitian	33
Gambar 15. Roadmap penelitian permukiman tepi sungai di Banjarmasin	33
Gambar 16. Tahapan analisis data	36
Gambar 17. Lokasi Penelitian	40
Gambar 18. Karakter bangunan dan aktivitas sungai di Kuin	41
Gambar 19. Lokasi Kesultanan Banjarmasin (1526-1612) di Banjarmasin	46
Gambar 20. Permukiman tepi sungai di Banjarmasin	46
Gambar 21. Peta Banjarmasin tahun 1893	47
Gambar 22. Budaya kehidupan sungai di Banjarmasin tahun 1938	50
Gambar 23. Peta Perkembangan Kota Banjarmasin 1899 - 1978	51
Gambar 24. Peta Perkembangan Kota Banjarmasin 1899 - 1978	53
Gambar 25. Tipologi Rumah Tradisional Banjar	55
Gambar 26. Permukiman tepi sungai di Banjarmasin (sebelum tahun 1970)	58
Gambar 27. Rumah perahu dan pedagang-pedagang dari Suku Dayak	58
Gambar 29. Permukiman tepi sungai di Kota Banjarmasin (1970-1990an)	60
Gambar 30. Permukiman tepi sungai di Banjarmasin (setelah tahun 1990)	62
Gambar 31. Karakter bangunan dan aktivitas sungai di Kuin	71
Gambar 32. Situasi tepian sungai di Kuin dan Sungai Barito tahun 1911	73
Gambar 33. Pola hunian fase 1	75
Gambar 34. Detail pola hunian fase 1	75
Gambar 35. Rumah lanting, rumah bantaran sungai dan rumah tepi sungai	76
Gambar 36. Detail pola hunian fase 2	79
Gambar 37. Pola hunian di Kuin fase 2	80
Gambar 38. Pola hunian fase 3	81
Gambar 39. Detail pola hunian fase 3	82
Gambar 41. Tipologi unit hunian di Muara Sungai Kuin	86
Gambar 42. Tipologi pola hunian di tepi Sungai Barito	86
Gambar 43. Aktivitas sungai di Banjarmasin tahun 1935	86
Gambar 44. Tipe tipe rumah tradisional Banjar	87
Gambar 45. Rumah <i>lanting</i> dan rumah tradisional Bubungan Tinggi di Kuin	88
Gambar 46. Kondisi tahun 1899, rumah tepian sungai di Kuin	88
Gambar 47. Rumah lanting di Kuin tahun 1899	88
Gambar 48. Sebaran tipe bangunan tradisional pada fase 1	89
Gambar 49. Sebaran tipe bangunan tradisional pada fase 2	90
Gambar 50. Rumah-rumah tradisional di Kuin	90

Gambar 51. Fungsi bangunan rumah lanting.....	92
Gambar 52. Fungsi bangunan di Kuin fase 2.....	92
Gambar 53. Fungsi bangunan di Kuin fase 3.....	94
Gambar 54. Fungsi rumah lanting.....	97
Gambar 55. Fungsi bangunan fase 3.....	97
Gambar 54. Orientasi bangunan fase 1.....	98
Gambar 57. Orientasi bangunan fase 2.....	100
Gambar 58. Orientasi bangunan fase 3.....	101
Gambar 59. Penggunaan material kayu alami pada RL dan RBS fase 1.....	103
Gambar 60. Penggunaan material konstruksi pada fase 2.....	105
Gambar 61. Penggunaan material konstruksi pada fase 3.....	106
Gambar 62. Komponen Arsitektur Tepian Sungai di Banjarmasin.....	110
Gambar 63. Pola perubahan pembangunan dari rumah lanting ke rumah.....	113
Gambar 64. Perubahan Infrastruktur lingkungan, fungsi dan aktivitas.....	114
Gambar 65. Fungsi hunian dan materialnya.....	114

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Pola Kegiatan dan Kebutuhan Ruang di Permukiman Daerah Rawa ...	15
Tabel 2. Karakteristik umum kasus penelitian.....	35
Tabel 3. Jenis dan teknik pengumpulan data.....	36
Tabel 4. Proses Perubahan Pola Hunian di Kuin.....	84

DAFTAR ISTILAH DAN SINGKATAN

Istilah Umum :

- Permukiman tepi sungai : Kelompok rumah dengan sarana prasana tertentu yang berlokasi ditepian sungai.
- Rumah panggung : Rumah dengan konstruksi tiang dari kayu, ada jarak antara lantai dan tanah, terkadang jarak tersebut memiliki fungsi tertentu.
- Rumah bantaran sungai : Rumah yang dibangun di atas sungai dengan konstruksi tiang, berada di layer belakang rumah lanting, sebelum jalan darat.
- Rumah tepi sungai : Rumah-rumah yang berada di tepi sungai, setelah jalan dengan orientasi menghadap jalan dan sungai, atau menghadap ke jalan lingkungan/gang.
- Budaya kehidupan sungai : ditandai dengan adanya permukiman pinggir sungai, pasar terapung dan jukung, serta interaksi sosial yang terjadi di dalamnya.

Istilah Lokal

- Rumah Lanting : Jenis rumah yang khusus dibangun di atas air yang biasanya digunakan untuk kegiatan berdagang.
- Rumah baanjung : Salah satu rumah tradisional Suku Banjar, dengan tambahan *anjung* di kedua sisi bagian tengah rumah yang berfungsi sebagai kamar tidur.
- Batang : Sejenis rakit yang terbuat dari kayu atau bambu yang terapung untuk tempat mandi dan mencuci, sekaligus tempat jamban serta dermaga untuk tambatan perahu.
- Titian : Jalur pencapaian menuju sungai, batang, dermaga, jamban ; jalur penghubung antar rumah disekitar sungai.
- Kelotok : Perahu bermesin dengan fungsi utama sebagai sarana transportasi air (anonim)
- Jukung : Perahu kayu tanpa mesin, dengan pengayuh dari kayu.
- Sawmill/bansaw : Bangunan industri kayu, berupa bangunan bertiang tanpa atap yang berfungsi sebagai tempat pengolahan batang-batang pohon menjadi balok-balok kayu atau lembaran papan.



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS TEKNIK

Alamat I: Jalan Jenderal Achmad Yani Km. 35,5 Banjarbaru - Kalimantan Selatan 70714
Alamat II: Jalan Brigadir Jenderal H. Hasan Basry Banjarmasin - Kalimantan Selatan 70123
Telepon: (0511) 3304503, Faksimile: (0511) 3304503

SURAT PERJANJIAN PELAKSANAAN PENELITIAN
Nomor : 435/UN8.1.31/KU/2016

Pada hari ini, Senin tanggal sebelas bulan April tahun dua ribu enam belas kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- I. Muhammad Syaifullah, S.T., M.T : Penjabat Pembuat Komitmen Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat yang selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.
- II. Dr.Ira Mentayani : Dosen Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat, yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak secara bersama telah bersepakat membuat perjanjian pelaksanaan penelitian dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

PIHAK PERTAMA memberi bantuan biaya penelitian yang dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA dengan judul :

"Identitas Permukiman Tepian Sungai Berbasis Tipomorfologi Hunian"

Pasal 2

PIHAK KEDUA sudah harus menyelesaikan pekerjaan yang dimaksud dalam pasal 1 dan menyerahkannya kepada PIHAK PERTAMA selambat-lambatnya pada tanggal 8 November 2016 atau 210 hari kalender (bulan) Surat Perjanjian ini ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Pasal 3

PIHAK PERTAMA memberi dana penelitian kepada PIHAK KEDUA sebesar Rp.20.000.000,- (Dua puluh juta rupiah) yang dibebankan pada DIPA PNBK Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat Tahun 2016 dan pembayarannya dilaksanakan secara bertahap sebagai berikut:

- 1). Tahap pertama sebesar 85% dari nilai kontrak atau Rp.17.000.000,- (Tujuh belas juta rupiah) setelah PIHAK KEDUA menandatangani kontrak penelitian dan menyerahkan proposal penelitian.
- 2). Tahap kedua sebesar 15% dari nilai kontrak atau Rp.3.000.000,- (Tiga juta rupiah) setelah PIHAK KEDUA menyampaikan laporan hasil penelitian, Ringkasan dan Makalah hasil penelitian pada PIHAK PERTAMA dan menyerahkan bukti – bukti pengeluaran asli sebagai laporan administrasi keuangan.
- 3). Pajak Penelitian akan diperhitungkan pada saat pembayaran Tahap kedua penelitian.
- 4). Pada bulan Oktober 2016 akan di adakan monitoring dan evaluasi dari Tim Fakultas Teknik.



**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS TEKNIK**

Alamat I: Jalan Jenderal Achmad Yani Km. 35,5 Banjarbaru - Kalimantan Selatan 70714
Alamat II: Jalan Brigadir Jenderal H. Hasan Basry Banjarmasin - Kalimantan Selatan 70123
Telepon: (0511)3304503, Faksimile: (0511) 3304503

Pasal 4

PIHAK KEDUA wajib mempublikasikan hasil penelitian tersebut minimal melalui Artikel Ilmiah pada Jurnal Nasional atau disajikan pada Seminar Nasional / Internasional atau Poster.

Pasal 5

PIHAK PERTAMA mengakui sah bahwa hak cipta hasil penelitian tersebut berada pada PIHAK KEDUA.

Pasal 6

Penggandaan laporan hasil penelitian dilakukan oleh PIHAK KEDUA sebanyak 3(tiga) eksemplar (1 asli + 2 copy), dan diserahkan kepada PIHAK PERTAMA dalam keadaan dijilid rapi dengan ketentuan mempergunakan kertas HVS ukuran A4 dan dijilid buku (tanpa lakban), sampul warna biru.

Pasal 7

Rekomendasi yang diberikan oleh Tim Evaluasi dalam rangka penyempurnaan penelitian PIHAK KEDUA, wajib diperhatikan oleh PIHAK KEDUA.

Pasal 8

Dalam hal penelitian tidak selesai atau PIHAK KEDUA berhenti / diberhentikan maka PIHAK PERTAMA dapat mengganti / menunjuk pelaksana penelitian yang baru, dalam hal demikian PIHAK KEDUA wajib mengembalikan dana penelitian yang telah diterimanya kepada PIHAK PERTAMA.

Pasal 9

Bagi dana penelitian yang akan ditransfer ke rekening selain Ketua peneliti maka wajib menyerahkan surat kuasa pengalihan penerima dana diatas materai.

Pasal 10

Hal-hal lain yang belum diatur dalam perjanjian pelaksanaan penelitian ini akan diatur kemudian secara musyawarah oleh kedua belah pihak.

Ditandatangani di Banjarbaru pada tanggal tersebut diatas.

Banjarbaru, 11 April 2016
PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA



Dr. Ira Mentayani
NIP. 19740801 199803 2 001



Muhammad Syaifullah, S.T., M.T
NIP. 19750130 200212 1 003